

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, д. 48, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«31» августа 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Чкалова, д. 48.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» августа 2017 года в 15 ч. 20 мин в подъезде дома по адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, д. 48.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» августа 2017 г. по «29» августа 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Чкалова, д. 48, собственники владеют 6793,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 3739,82 (кв. м) голосов, что составляет 55.05 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления
8. Утверждение плана работ на 2017 год.
9. Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
10. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника _____ . Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника _____

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 3176,36 | 84,93 | 63,50 | 1,70 | 499,96 | 13,37 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника _____

2. **По второму вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 2992,69 | 80,02 | 63,50 | 1,70 | 683,63 | 18,29 |

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

3. **По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 3036,16 | 81,19 | 125,00 | 3,34 | 578,66 | 15,47 |

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 2773,59 | 74,17 | 301,90 | 8,07 | 664,33 | 17,76 |

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

5. **По пятому вопросу:** Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 2720,29 | 72,74 | 301,90 | 8,07 | 717,63 | 19,19 |

Принято решение: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями _____ собственника _____ на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 2873,89 | 76,84 | 140,10 | 3,75 | 725,83 | 19,41 |

Принято решение: Наделить полномочиями _____ собственника _____ на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 2717,29 | 72,66 | 201,60 | 5,39 | 820,93 | 21,95 |

Принято решение: Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение плана работ на 2017 год.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 2754,56 | 73,66 | 138,50 | 3,70 | 846,76 | 22,64 |

Принято решение: Утвердить план работ на 2017 год.

9. **По девятому вопросу:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 3162,46 | 84,57 | 125,00 | 3,34 | 452,36 | 12,09 |

Принято решение: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

10. **По десятому вопросу:** Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Предложили: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 2950,66 | 78,90 | 125,00 | 3,34 | 664,16 | 17,76 |

Принято решение: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания

(подпись)

Секретарь общего собрания

(подпись)